



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

R E P U B B L I C A I T A L I A N A
C O M U N E D I S A N C A T A L D O

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

REP. N. _____ DEL _____

5° Settore – LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

Telef. 0934 -511262

Prot. N°

li _14.12.2023

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

Spett. Le Impresa Gema Costruzioni Soc. Coop.
Via Portella Bifuto, 50
93017 San Cataldo (CL)
gema_costruzioni@arubapec.it

LETTERA COMMERCIALE

**LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CON
RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA SCUOLA "L. CAPUANA".**

CUP H39I23000520006 CIG A00D543E07

**PNRR M2C4I2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e
l'efficienza energetica dei comuni. Ministero dell'Interno.**

Tra

Il Comune di San Cataldo (CL) avente sede legale in San Cataldo (CL) – Piazza
Papa Giovanni XXIII, 1 – C.F. e P. IVA 00141480855, nella persona dell'Ing.
Alfredo RAGOLIA, nato a San Cataldo, il 30.07.1978, in qualità di
Responsabile del Settore 5°LL.PP. e PATRIMONIO, nominato con Determinazione
Sindacale n. 13 del 15.03.2023, domiciliato per la carica presso la suindicata sede
dell'Ente (di seguito denominato "Comune di San Cataldo" o "Amministrazione" o



R E P U B B L I C A I T A L I A N A
C O M U N E D I S A N C A T A L D O

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

“Stazione Appaltante”);

E

L'Operatore economico "GEMA Costruzioni Società Cooperativa" con sede legale in San Cataldo (CL) via Portella Bifuto n. 50, P.IVA 01471010858 nella persona del Rappresentante Legale ing. Alessio Cataldo Russo, nato a San Cataldo (CL) il 25.09.1977, e residente in via Portella Bifuto, 48 in San Cataldo (CL), in qualità di operatore economico in forma singola (di seguito denominato **“Operatore economico”** o **“Impresa”**).

L'anno 2023 (duemilaventré) giorno 14 (Quattordici), del mese di Dicembre, l'Ente e l'Operatore Economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36.2023, come segue:

- L'Ente Comunale, nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia, nato a Palermo (PA), il 30.07.1078, C.F. RGLLRD78L30G273U, per la sua qualifica di Responsabile del Settore 5° - LL.PP. e Patrimonio, domiciliato per la carica presso la sede del Palazzo Municipale, Piazza Papa Giovanni XXIII, in San Cataldo, C.F 00141480855;
- L'operatore economico GEMA Costruzioni Società Cooperativa, come rappresentato dall'ing. Alessio Cataldo Russo, nato a San Cataldo (CL) il giorno 25.09.1977, C.F. RSSLSC77P25H792N, per la sua qualità di Rappresentante Legale, domiciliato presso la sede della Società GEMA Costruzioni Società Cooperativa, P.IVA 01471010858, via Portella Bifuto, 50 – 93017 San Cataldo;

PREMESSO

- che con Determina n. 1673 del 12.12.2023, all'esito di un affidamento diretto previo sorteggio automatico tramite il MePA, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, tramite RdO “Trattativa diretta” n. 3731279, si è proceduto ad



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

aggiudicare l'appalto per i ***“Lavori di Adeguamento e Messa in Sicurezza con ripristino della funzionalità della Scuola “Capuana”***”, CIG A00D543E07, CUP H39I23000520006, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del D.Lgs. 36.2023, all'Operatore Economico su indicato, con ribasso offerto del 2,22% (Duevirgolaventiduepercento), sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;

- che l'Operatore economico ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto del presente Appalto, alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto;

- che l'Operatore economico ha dichiarato di avere esaminato tutti gli elaborati di gara, progettuali, il Computo Metrico Estimativo e il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati, nonché la Lettera di Invito e tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni di contratto e sull'esecuzione delle prestazioni e di avere giudicato le attività stesse realizzabili (ove si concretizzi la necessità), i prezzi remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto in sede di presentazione dell'offerta;

- che l'Operatore economico ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Appalto, che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale ed è depositata in originale c/o la sede del Comune di San Cataldo (CL), sita in Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 – 93107 San Cataldo (CL), 5° Settore LL.PP. e Patrimonio;

- che come espressamente previsto nella Lettera di Invito, e nella Determinazione n. 1413 del 03.10.2023, si è dato avvio alla Consegna dei lavori in data 15.09.2023, nel rispetto delle previsioni Ministeriali e relativo Decreto di finanziamento, ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, e per i limiti temporali imposti dal Decreto di finanziamento del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020 e successiva Decreto



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

del 30 gennaio 2020, nelle more della verifica dei requisiti, della successiva sottoscrizione contrattuale, fermo restando che, quando all'esito delle verifiche, non sia confermato il possesso dei requisiti generali e speciali richiamati, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Avvertenze Generali

Nell'ambito del presente documento contrattuale, verranno adottate le seguenti definizioni:

Affidamento Diretto (art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023): Procedura di selezione per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

L'Aggiudicatario, con la firma del presente appalto, assume fra l'altro, l'obbligo del rispetto delle normative per il proprio personale, per quello di eventuali subappaltatori e/o cottimisti e per quello dell'Amministrazione in visita per controlli e rilievi.

Tutti i rapporti scritti e verbali tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, comunque inerenti il presente Appalto, dovranno avvenire in lingua italiana.



R E P U B B L I C A I T A L I A N A
C O M U N E D I S A N C A T A L D O

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

ART. 1 - VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

1. Le premesse, gli atti e i documenti richiamati nel presente Contratto di Appalto redatto e sottoscritto tramite Lettera Commerciale, ivi incluso la Lettera di Invito, il Capitolato Speciale d'Appalto ed Elaborati del progetto posto a base di gara, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo Appalto e sono depositati in originale c/o la sede del Comune di San Cataldo (CL) sopra indicata.

2. Costituiscono, in particolare, parte integrante e sostanziale del presente Contratto:

- Determina n. 1413 del 03.10.2023 e n. 1673 del 12.12.2023;
- Lettera di Invito
- Computo Metrico Estimativo;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

ed ancorchè non materialmente allegati fanno altresì parte integrante gli elaborati posti a base dell'offerta che di seguito si elencano:

- Relazione Tecnica;
- Stralcio PRG e Aerofotogrammetria;
- Piante, prospetti e sezioni;
- Quadro Tecnico ed Economico;
- Elenco dei Prezzi Unitari;
- Analisi Prezzi;
- POS Piano Operativo della Sicurezza prodotto dall'Impresa Aggiudicataria;
- Offerta Economica presentata dall'Operatore economico per l'aggiudicazione;
- Copia dell'assicurazione RCT ed RCO (polizza n. 112439963) (con



R E P U B B L I C A I T A L I A N A
C O M U N E D I S A N C A T A L D O

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

quietanza al 26.11.2023) con massimali complessivi di Euro 3.000.000,00, rese dalla Società Groupama Assicurazioni, Agenzia San Cataldo (CL), C.so Vittorio Emanuele, 155, 93017 San Cataldo (CL);

- Copia della “Garanzia fideiussoria n. 000L38/113975552”, quale cauzione definitiva di cui all’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, resa dalla compagnia assicurativa Groupama Assicurazioni, Agenzia di San Cataldo (CL), C.so Vittorio Emanuele, 155 – 93017 San Cataldo (CL), stipulata in data 19.09.2023;

3. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratto di appalto di lavori pubblici, ed in particolare:

- a) il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- b) il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (limitatamente agli articoli ancora in vigore alla data di invio della Lettera di Invito);
- c) il Testo Unico Sicurezza approvato con decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., con i relativi allegati;
- d) il D.M. del Ministero lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145, Regolamento recante il “Capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici” (limitatamente agli articoli ancora in vigore alla data di pubblicazione della Lettera di Invito).
- e) il D.M. del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008 n. 37, Regolamento concernente l’attuazione dell’art. 11-quaterdecies, comma 13, lett. a) della legge n. 248/2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici;
- f) il codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

ART. 2 - DEFINIZIONI

Nell’ambito della presente Lettera Commerciale, si intende per:

- a) Amministrazione o Stazione Appaltante: il Comune di San Cataldo;



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

- b) Lettera Commerciale: il contratto stipulato dall'Amministrazione con l'Operatore economico aggiudicatario del medesimo, che recepisce le prescrizioni e le condizioni fissate nella Lettera di Invito e relativi allegati. Tale contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, è firmato dalle parti in modalità elettronica costituisce il documento di riferimento che formalizza il rapporto negoziale tra l'Amministrazione e l'Appaltatore;
- c) Capitolato speciale d'appalto e gli altri documenti ed elaborati contenuti nella lettera di invito;
- d) Codice: Il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023;
- e) Direttiva: la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;
- f) Computo metrico estimativo: documento redatto ai sensi del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii;
- g) Data di Attivazione: la data a partire dalla quale l'Amministrazione può utilizzare il presente Appalto;
- h) Data di consegna dei Lavori: data di sottoscrizione, in contraddittorio con l'Amministrazione, del Verbale di Consegna dei lavori previsti. A partire da tale data decorre il termine utile per il compimento dei lavori. Consegna avvenuta in data 15.09.2023 come risulta da pari verbale, sottoscritto con firma digitale dalle parti;
- i) Durata dell'Appalto: il termine entro cui l'Appaltatore deve concludere le prestazioni contrattuali;
- j) DURC: (Documento Unico di Regolarità Contributiva): il documento attestante la regolarità contributiva previsto dall'art. 90, comma 9, lettera b), decreto



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'art. 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;

l) DUVRI: Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

m) Appaltatore: l'Operatore economico, nelle forme definite dall'art. 65 del Decreto Legislativo 36.2023, risultato aggiudicatario;

n) Offerta Economica: l'Offerta Economica presentata dall'Operatore economico aggiudicatario in sede di gara;

o) Testo Unico Sicurezza: decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro - Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e ss.mm.ii.

p) Verbale di Consegna: Verbale redatto dal Direttore Lavori in contraddittorio con l'Appaltatore a seguito del quale lo stesso avvia i lavori relativi all'oggetto del contratto di Appalto;

q) Verbale di Ultimazione: Certificato attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori, in riferimento al contratto di Appalto, rilasciato dal Direttore dei Lavori in seguito a formale comunicazione dell'Appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, una volta effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l'Appaltatore medesimo;

r) Verbale di collaudo/Certificato di regolare esecuzione: Documento redatto ai sensi dell'art 229 del D.P.R. 207/2010, in riferimento al contratto di Appalto, attestante la collaudabilità dell'opera o del lavoro con le eventuali prescrizioni.



R E P U B B L I C A I T A L I A N A
C O M U N E D I S A N C A T A L D O

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

ART. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO

1. Il presente Contratto di Appalto ha per oggetto i Lavori di Adeguamento e Messa in Sicurezza con ripristino della funzionalità della Scuola "L. Capuana", nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.
2. Il presente Contratto, detta le regole generali di intesa tra l'Amministrazione e l'Operatore Economico, in base alle quali verranno eseguiti i lavori.
3. Le predette prestazioni dovranno essere rese, sino alla concorrenza dell'importo di aggiudicazione e delle eventuali estensioni contrattuali che si rendessero necessarie, con le modalità e alle condizioni stabilite nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, nonché alle condizioni economiche offerte dall'Aggiudicatario in sede partecipazione alla procedura.
4. Le prestazioni di cui al presente articolo saranno descritte e compiutamente disciplinate nei documenti progettuali, redatti dall'Amministrazione.

ART. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO - PAGAMENTI

1. L'importo delle prestazioni che saranno svolte dall'Operatore Economico aggiudicatario, in attuazione del presente Contratto, al netto della percentuale del 2,22% inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10%. In particolare l'importo complessivo ivi riferito è così costituito:
 - Euro 58.856,91 quale importo lavori, di cui Euro 12.886,45, quali costi della manodopera non soggetti a ribasso, valutati dall'Ente Appaltante ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36.2023;
 - Euro 2.802,50 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso valutati dalla stazione appaltante;



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

- Euro 0,00 quali costi di attuazione PSC non soggetti a ribasso.

2. L'Operatore Economico non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo del Contratto che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della qualificazione dei concorrenti e costituzione della garanzia definitiva; l'Operatore economico non potrà avanzare alcuna pretesa di compensi (oltre a quelli dovuti in forza del Contratto, nella misura risultante dal collaudo e/o certificato di regolare esecuzione).

3. L'Operatore economico da atto, come peraltro già dichiarato in sede di partecipazione alla gara per l'aggiudicazione dell'Appalto, di essere perfettamente edotto di quanto espressamente disciplinato nel comma 2 e di non avere nulla da eccepire al riguardo.

4. L'Operatore economico, per contro, è vincolato all'esecuzione delle prestazioni, in attuazione del presente Appalto, e, nei limiti definiti dal presente atto.

5. I pagamenti delle prestazioni contrattuali verranno effettuati a norma dell'art. 8 e dell'art. 9 Capo 8 del Capitolato Speciale d'Appalto. La contabilità sarà redatta a misura. I pagamenti verranno effettuati sul conto corrente che l'Operatore economico ha preventivamente comunicato e di seguito indicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. (tracciabilità flussi finanziari), previa presentazione di fattura elettronica e relativa verifica della regolarità contributiva da parte dell'Ente:

Conto corrente intrattenuto presso l'Istituto Bancario BCC G. Toniolo e San Michele di San Cataldo – Filiale di San Cataldo, C.so Vittorio Emanuele 171 – IBAN IT IT82O0895283420000000008983. Soggetto autorizzato ad operare sul c.c. sig. Alessio Cataldo Russo (cod. fisc. RSSLSC77P25H792N).

6. Ai fini dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 36/2023, le parti danno atto che:

- l'operatore economico applica il seguente contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dalla Ditta anche in maniera prevalente: EDILE/INDUSTRIA.

- In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 30.2023 il responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36.2023.

7. Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questo Ente il pagamento, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. n. 69/2013, convertito in L. n. 98/2013. Le fatture al Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica BJKPMZ dovranno indicare gli estremi della presente lettera commerciale e del CIG A00D543E07 e del CUP H39I23000520006. L'operatore economico potrà trasmettere la fattura per il pagamento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it ed al Codice Univoco: BJKPMZ. L'Ente effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi sul proprio tesoriere.

ART. 5 - DURATA

1. Il presente Appalto ha una durata di gg. 45 (Quarantacinque), naturali e



R E P U B B L I C A I T A L I A N A
C O M U N E D I S A N C A T A L D O

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

consecutivi, decorrenti dalla data di consegna delle prestazioni, durata che potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario, nel caso in cui alla scadenza temporale non siano stati impegnati tutti i fondi di relativa pertinenza ovvero nelle more della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e in tutte le circostanze di modifiche contrattuali ordinate dal RUP e DL.

2. Per durata del Contratto si intende il periodo entro il quale l'Appaltatore deve portare a compimento le prestazioni contrattuali.
3. La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi della normativa vigente, qualora necessario, di affidare, al medesimo Appaltatore, lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti in Appalto.

ART. 6 - DISCIPLINA APPLICABILE E CRITERIO DI PREVALENZA

1. Il presente Contratto è regolato dalle disposizioni in esso contenute e dagli atti, dai documenti e dalle norme di legge in esso richiamati.
2. In caso di discordanza tra quanto previsto nel presente Contratto e in altri atti, prevarranno le previsioni contenute nel presente Contratto.
3. Il contratto di Appalto, a sua volta, è regolato dalle seguenti disposizioni:
 - a) dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Operatore economico alle attività e prestazioni contrattuali;
 - b) da quanto stabilito dalle parti negli elaborati progettuali allegati ai medesimi o comunque facenti parte del Contratto, nel Verbale di Consegna, negli Ordini di Servizio e negli eventuali Atti Aggiuntivi;
 - c) dalle norme indicate al precedente art. 1 comma 3 e da ogni altra disposizione legislativa e regolamentare applicabile.

4. Le clausole del presente Contratto sono sostituite, modificate o abrogate



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti anche sopravvenuti, se così è disposto.

ART. 7 - LUOGHI NEI QUALI SI SVOLGERANNO I LAVORI

1. L'appalto avrà svolgimento presso la Scuola Statale "L. Capuana", via Giosuè Carducci snc, 93017 San Cataldo (CL).

ART. 8 - MODALITÀ DI ESECUZIONE

1. Le prestazioni oggetto del presente Contratto dovranno essere eseguite dall'Appaltatore con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella documentazione progettuale, e esattamente nei luoghi indicati nel contratto e/o nell'Atto aggiuntivo, pena l'applicazione delle penali stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L'Appaltatore è tenuto a eseguire gli interventi mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi al decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare dell'11 ottobre 2017, recante "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 06 novembre 2017, se e nella misura eventualmente applicabili.

3. Tutti i materiali e componenti descritti negli elenchi prezzi di gara dovranno, laddove possibile e compatibile con i parametri prestazionali richiesti, intendersi in possesso delle cosiddette caratteristiche ambientali minime, anche se non specificatamente riportate nella voce.



R E P U B B L I C A I T A L I A N A
C O M U N E D I S A N C A T A L D O

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

ART. 9 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE,

DIREZIONE DI CANTIERE

1. L'Appaltatore deve eleggere il proprio domicilio ai sensi della normativa vigente; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dall'aggiudicazione ed esecuzione del presente Appalto.

2. L'Appaltatore deve, altresì, comunicare nei modi prescritti dalla normativa vigente le generalità delle persone autorizzate ad agire per suo conto.

3. L'Appaltatore deve nominare, prima dell'inizio dei lavori ed a sua cura e spese, un tecnico professionalmente preparato ed in grado di coordinare le attività previste, di seguito denominato D.T. (Direttore Tecnico o di cantiere), nonché un suo sostituto in caso di assenza. Il D.T. è responsabile dell'organizzazione, della programmazione e dell'esecuzione dei lavori e deve essere sempre reperibile da parte del Direttore dei Lavori tramite telefono fisso o mobile. Il D.T. rappresenta l'Appaltatore a tutti gli effetti e, pertanto, tutte le comunicazioni a lui rivolte dal D.L. e/o dall'Amministrazione si intendono date all'Appaltatore.

I nominativi del D.T. e del sostituto devono essere notificati all'Amministrazione per iscritto entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione ed almeno tre giorni prima della data di inizio dei lavori. L'Amministrazione può ottenere in qualsiasi momento nel corso della durata del contratto, previa motivata richiesta, la sostituzione del D.T. e/o del suo sostituto, senza che l'Appaltatore possa opporre eccezione alcuna. In tal caso, l'Appaltatore provvede alla sostituzione entro 10 gg. naturali e consecutivi dalla richiesta, pena la risoluzione del contratto di Appalto. Il sostituto dovrà possedere una professionalità equipollente o superiore a quella offerta in sede di offerta tecnica (laddove ricorrente).

4. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

dalla negligenza del proprio personale, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

5. Ogni variazione del domicilio delle persone incaricate dall'Appaltatore deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione; ogni variazione del nominativo del Direttore Tecnico incaricato deve essere accompagnata dal deposito presso l'Amministrazione del nuovo atto di mandato.

ART. 10 – PENALI

1. La violazione delle prescrizioni contenute nel presente Contratto, e negli ulteriori documenti progettuali, comporterà l'applicazione delle penali previste dall'art. 16 Capo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 11 - CAUZIONI

1. A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Appaltatore con la stipulazione del Contratto, lo stesso presta cauzione definitiva, secondo le modalità e condizioni stabilite nel Capitolato speciale d'appalto.

ART. 12 – RISOLUZIONE

1. L'Amministrazione potrà risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore, con Raccomandata A.R. o Posta elettronica Certificata, il presente Contratto nei casi espressamente previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella normativa attualmente vigente in materia.

2. Rimane inteso che eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione del Contratto saranno oggetto, da parte dell'Amministrazione, di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nonché potranno essere valutati come gravi illeciti professionali ai sensi dell'art. 95 del Codice.



R E P U B B L I C A I T A L I A N A
C O M U N E D I S A N C A T A L D O

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

ART. 13 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

1. Il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni che l'Appaltatore ha indicato (laddove ricorrente) a tale scopo in sede di partecipazione alla procedura di gara, possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

ART. 14 – SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del presente Contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione.
2. Il presente Contratto è soggetto a registrazione in misura fissa.
3. L'Imposta di bollo è assolta in modalità virtuale ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36.2023 (Allegato I.4).
4. Sono inoltre a carico dell'Operatore economico senza diritto di rivalsa:
 - a) tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione delle attività, dalla consegna alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
5. Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Contratto si intendono I.V.A. e contributi assistenziali e previdenziali esclusi.

Art. 15 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI

1. La sottoscrizione del presente Contratto e dei suoi allegati equivale a dichiarazione di perfetta, completa ed esaustiva conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le vigenti norme in materia di



R E P U B B L I C A I T A L I A N A
C O M U N E D I S A N C A T A L D O

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

affidamenti di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto.

2. Nell'accettare le prestazioni di cui al Contratto di Appalto, l'Appaltatore dovrà dichiarare:

a) di aver preso approfondita ed esaustiva conoscenza degli interventi da realizzare e delle opere da eseguire, di aver approfonditamente preso visione dei luoghi interessati dai lavori, di tutte le interferenze comunque connesse con essi ed i lavori da eseguire e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, avendo quindi valutato preliminarmente la fattibilità dell'intervento, e di aver preso esatta conoscenza della condizione e della situazione riguardante gli impianti che comunque interagiscono con i lavori da eseguire;

b) di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;

c) di aver valutato tutti gli approntamenti richiesti dalla normativa in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute pubblica;

d) di rinunciare quindi, già in via preliminare, a richieste aggiuntive di indennizzi di qualsiasi genere ed a apporre riserve su documenti contabili, correlate a quanto di pertinenza ai punti precedenti.

3. L'Appaltatore non potrà, quindi, eccepire, durante l'esecuzione delle prestazioni, la mancata conoscenza di elementi non valutati.

4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

5. L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonché del vigente Codice di comportamento del Comune di San Cataldo, pubblicato in forma permanente sul sito istituzionale del Comune. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

**Art. 16. - FALLIMENTO - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - MISURE
STRAORDINARIE DI GESTIONE**

1. In caso di fallimento dell'Operatore economico e nelle altre ipotesi di cui all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, che espressamente si richiama, l'Amministrazione si avvale, a tutela dei propri interessi, di quanto disposto in materia dalla normativa nazionale vigente, nonché di quanto disposto dal predetto art. 123.

ART. 17 - CONTROVERSIE

1. Eventuali controversie, reclami o chiarimenti che dovessero sorgere tra il Comune e l'Impresa appaltatrice nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, o comunque a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni affidate, devono essere comunicati per iscritto e corredati da motivata documentazione;

2. E' escluso il ricorso al collegio arbitrale;

3. Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e l'Impresa Appaltatrice, qualsiasi sia la loro natura tecnica, giuridica o amministrativa, che non riescano a risolvere con Accordo bonario, saranno affidate al giudice competente;

4. Si elegge sin d'ora quale Foro competente il Foro di Caltanissetta;

5. In ogni caso, per espressa e comune volontà del Comune e dell'Impresa



R E P U B B L I C A I T A L I A N A
C O M U N E D I S A N C A T A L D O

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

appaltatrice, anche in pendenza di controversia, quest'ultima si obbliga a proseguire ugualmente nell'esecuzione delle prestazioni, salvo diversa disposizione del Comune.

ART. 18 - CLAUSOLA FINALE

1. Il presente Contratto di Appalto ed i suoi Allegati costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti, che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, che dichiarano quindi di approvare specificamente; qualunque modifica al presente atto ed ai suoi Allegati potrà aver luogo esclusivamente mediante atto scritto; l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto di Appalto non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento da parte dell'Amministrazione non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti alla stessa spettanti, che la medesima si riserva comunque di far valere a termini di legge.

3. Con il presente Contratto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le Parti; di conseguenza esso non verrà sostituito o superato dagli eventuali accordi operativi, attuativi o integrativi e sopravvivrà ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le Parti; in caso di contrasto le previsioni del presente atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle parti manifestata per iscritto.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii. Contratto sottoscritto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo



R E P U B B L I C A I T A L I A N A
C O M U N E D I S A N C A T A L D O

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Il Legale rappresentante dell' Operatore economico dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 comma 2 cod. civ., dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate dall'art. 1 all'art. 18 del presente Contratto e dalle specifiche del Capitolato speciale d'appalto.

Imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del D.Lgs. 36.2023 per l'importo di € 40,00.

ART. 19 – SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il presente Contratto, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore (gema_costruzioni@arubapec.it) che provvede:

- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file .pdf ricevuto;
- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it ;
- Il Contratto si perfeziona al momento del ricevimento da parte del Committente del presente documento sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

Per l'Impresa GEMA Costruzioni Soc. Coop.

Per il Comune di San Cataldo

(Ing. Alessio Cataldo Russo) n.q.

(Ing. Alfredo RAGOLIA) n.q.